

ファシリティマネジメント I
本江正茂

第4回：FM概論 居候問題 発表と討議

●居候問題について発表。

佐々木玲奈
佐久間陽子
佐藤久恵
山家幸子
唐鎌裕貴
八代絢子

●Kreon Cyros 氏との討議から，FMの大学院教育で扱うべき知識の範囲。（再掲）

students practical projects
labor negotiation
financial management
PM (project management), CM(construction management)
architect/consultant selection
change management implementation
IT: physical and decision making
workplace issues
 productivity / creativity / innovation
community relations and laws
maintenance and repair programs
building assessment/preservation
Insurance, risk management, public safety - health
security
planning: strategic, tactical
telecommunication
design issues, materials, program
real estate management issues
contract management
outsourcing issues/impacts
POE(Post Occupancy Evaluation)
communication techniques
ergonomics, psychology, human body, activity, privacy.

●FMerに必要な資質とは？

視野の広い人、generalist, 理詰りで考えられる人、人の言うことをよく聞く人、聞出せる人
問題発見能力のある人
右脳と左脳のバランスのよい人、デジタルとアナログのバランスのよい人
建造環境への見る目のある人、経営感覚のある人
管理能力とリーダーシップのある人（FMerには退役軍人が多い）