

ファシリティマネジメント I
本江正茂

第8回：FMのための知識（リスク、FM関連法規）

■リスクマネジメント

リスクの種類 事故災害リスク 経営リスク 社会リスク
ハインリッヒの法則 失敗学
リスクマネジメントの手順
リスクマネジメントの体制
リスク発生時にどう行動するか
Surety = Safety + Security

■FM関連法規

多数多様な法律がFMに関係してくる。法律は社会の問題意識のあらわれである。

Compliance

建築基準法

目的
構成
単体規定と集団規定
行為規定と状態規定
仕様規定から性能規定へ

建築基準法の耐震規定

1918年 濃尾地震 1918年 市街地建築物法
1923年 関東大震災 1924年 市街地建築物法改正。耐震規定が採用
1948年 福井地震 1950年 建築基準法公布、水平力196ガル
1968年 十勝沖地震 1971年 建築基準法施行令規定改正、帯筋間隔
1978年 宮城県沖地震 1981年 新耐震基準。水平力900ガル
1995年 阪神淡路大震災 1995年 建築物の耐震改修の促進に関する法律（耐震改修促進法）

特定の用途の建築物に関する法令

学校教育法
医療法
児童福祉法
老人福祉法
駐車場法
自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律（駐輪場法）
文化財保護法
官公庁施設の建設等に関する法律
ハートビル法、交通バリアフリー法、ユニバーサルデザイン法

営業許可に関する法令

旅館業法

興業場法

公衆浴場法

風俗営業等の規制および業務の適正化等に関する法律（風営法）

薬事法

建築設備に関する法令

建築基準法上の性能検査

建築物における衛生的環境の確保に関する法律（ビル衛生管理法）

労働安全衛生法

労働基準法

防災、危険物に関する法令

消防法

密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律

急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律

都市計画・土地利用・開発に関する法令

都市計画法

土地区画整理法

都市再開発法

大店立地法

権利関係に関する法令

借地借家法

区分所有法

「静脈」に関する法令

建設リサイクル法

廃棄物処理法

資源有効利用促進法

グリーン調達法

※今後の日程

6月5日 リスク、法規

6月12日 ファシリティの評価、ディベートについて

6月19日 サステナビリティ

6月26日 宮城大学裏まわりツアー

7月3日 ディベート、期末レポート課題出題

7月10日 休講

7月17日 海の日のため休講